

# Keuzelijst



Werk: 19160  
Werknaam: Westvaartpark fase 1  
Woningtype: J

Koperskeuzelijst

## Constructieve opties

- |                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|--------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/>                   | <b>10030</b> | <b>Uitbouw 1200 mm</b><br>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm.<br>De loopdeur in de garage wordt verplaatst naar de achtergevel.<br><br>De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.<br>Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.<br><br>E.e.a. conform de optietekening VKO-A01/VKO-B01.<br><br>Extra informatie:<br>Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.<br>Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel.<br>Beiden geven geen recht op verrekening. | € 21.240,00 |
| <hr style="border-top: 1px dashed #000;"/> |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| <input type="checkbox"/>                   | <b>10120</b> | <b>Uitbouw 2400 mm</b><br>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte met een lengte van 2400 mm.<br>De loopdeur in de garage wordt verplaatst naar de achtergevel.<br><br>De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.<br>Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.<br><br>E.e.a. conform de optietekening VKO-A02/VKO-B02.<br><br>Extra informatie:<br>Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.<br>Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel.<br>Beiden geven geen recht op verrekening. | € 29.225,00 |

Werk: 19160  
Werknaam: Westvaartpark fase 1  
Woningtype: J

- 
- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                           |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>10205</b> | <b>Dakkapel voorgevel 1800 mm breed</b>   | € 13.680,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel met een binnenbreedte van circa 1800 mm.<br/>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).<br/>Uitvoering conform optietekening VKO-A07 (rijwoning) VKO-B06(2/1 kap woning).</p>                                                                                                                                           |              |                                           |             |
| <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                           |             |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>10210</b> | <b>Dakkapel achtergevel 2400 mm breed</b> | € 14.105,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 2400 mm.<br/>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).<br/>Uitvoering conform optietekening VKO-B05 (2/1 kapwoning) VKO-A06 (rijwoning).</p>                                                                                                                                         |              |                                           |             |
| <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                           |             |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>10220</b> | <b>Dakkapel achtergevel 1800 mm breed</b> | € 13.680,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 1800 mm.<br/>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).<br/>Uitvoering conform optietekening VKO-A07/VKO-B07 (rijwoningen) VKO-B06 (2/1kapwoningen).</p>                                                                                                                              |              |                                           |             |
| <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                           |             |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>10240</b> | <b>Dakraam in het achterdakvlak</b>       | € 2.400,00  |
| <p>Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het achterdakvlak. Afmeting dakraam circa 114x118 cm.<br/>Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                           |             |
| <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                           |             |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>10300</b> | <b>Openslaande deuren begane grond</b>    | € 3.275,00  |
| <p>Het wijzigen van het standaard raamkozijn t.p.v. de voorgevel in 2 openslaande deuren. E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-A04/VKO-B04 (2/1kapwoningen) en VKO-A05 (rijwoningen).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                           |             |
| <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                           |             |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>10400</b> | <b>Erker voorgevel</b>                    | € 16.725,00 |
| <p>Het creëren van een erker aan de voorgevel van de woning. Het standaard kozijn vervalt. Metselwerk en kozijnen uitgevoerd zoals in de technische omschrijving aangegeven. Het dak van de erker wordt opgebouwd uit hout, isolatie en dakbedekking, de dakrand wordt uitgevoerd in Rockpanel. Aan de binnenzijde wordt het plafond uitgevoerd in gipsplaat voorzien van spuitwerk.<br/>Inclusief aanpassing van de vloerverwarming.</p> <p>E.e.a. uitgeoerd conform optietekening VKO-A07/VKO-B07.</p> |              |                                           |             |
-

Werk: 19160  
 Werknaam: Westvaartpark fase 1  
 Woningtype: J

- 
- 20011** **Garage isoleren** € 6.970,00
- Geïsoleerd uitvoeren van de aangebouwde garage d.m.v. het plaatsen van een voorzetwand van kalkzandsteen en isolatie. De wanden aan de binnenzijde worden niet nader afgewerkt. Het dak wordt aan de buitenzijde voorzien van dakisolatie. De stalen kanteldeur wordt vervangen door een geïsoleerde Sectional deur. Vloer Rc 3,7, Wanden Rc 4,7, Dak Rc 6,3.
- 
- 20015** **Indeling garage met slaapkamer en badkamer** € 49.640,00
- Het creëren van een slaapkamer met badkamer t.p.v. garage met toegang vanuit de woonkamer.
- De "garage" wordt aan de binnenzijde voorzien van isolatie, de voorgevel wordt geheel uitgevoerd in metselwerk en aan de achterzijde worden 2 openslaande deuren geplaatst. Het dak wordt aan de binnenzijde geïsoleerd.
- De badkamer wordt uitgevoerd met douche, toilet, wastafel en elektrische radiator.
- Inclusief aanpassen van de vloerverwarming-, elektra- en MV installatie, en leveren van een losse boiler met een inhoud van 300 liter i.p.v. een geïntegreerde boiler. In de optionele slaapkamer wordt een CO2 sensor en een thermostaat t.b.v. de naregeling geplaatst.
- E.e.a. uitgevoerd conform optietekening met nummer VKO-B11. Gebruikte materialen conform de technische omschrijving.  
 Isolatie waarde wanden Rc=4,7, vloer RC=3,7 Dak Rc=6,3.
- Doordat er bergruimte wordt onttrokken aan de woning zal er in de achtertuin een houten berging geplaatst worden van circa 3 x 2.5 meter. Uitvoering als bij de rijwoningen.
- 
- 20017** **Indeling garage met slaapkamer, badkamer en berging** € 53.955,00
- Het creëren van een slaapkamer met badkamer en een berging t.p.v. de garage met toegang vanuit de woonkamer.
- De "garage" wordt aan de binnenzijde voorzien van isolatie.
- De garagedeur vervalt en de voorgevel wordt geheel uitgevoerd in metselwerk en voorzien van een loopdeur.
- De achterzijde wordt uitgebouwd met circa 2,4 meter. Aan de zijgevel worden 2 openslaande deuren geplaatst.
- De badkamer wordt uitgevoerd met douche, toilet, wastafel en elektrische radiator.
- Inclusief aanpassen van de vloerverwarming-, elektra- en MV installatie en leveren van een losse boiler met een inhoud van 300 liter i.p.v. een geïntegreerde boiler. In de optionele slaapkamer wordt een CO2 sensor en een thermostaat t.b.v. de naregeling geplaatst.
- E.e.a. uitgevoerd conform optietekening met nummer VKO-B12. Gebruikte materialen conform de technische omschrijving.  
 Isolatie waarde wanden Rc=4,7, vloer RC=3,7, Dak Rc=6,3.
- Indien deze optie wordt gecombineerd met een uitbouw van 2400 mm, worden de openslaande deuren in de achtergevel van de garage geplaatst i.p.v. de zijgevel.
-

Werk: 19160  
Werknaam: Westvaartpark fase 1  
Woningtype: J

## Indelingswijziging

**12010 Verplaatsen keuken** € 595,00  
Het verplaatsen van de standaard keukenopstelling naar de achterzijde van de woning. De MV afzuigpunten worden verplaatst.  
E.e.a. conform tekening VKO-A03/VKO-B03 (2/1kap woning)  
VKO-A04/VKO-B04 (rijwoning).

**12210 Indeling 2e verdieping met 2 slaapkamers en dakkapel voor en achter** € 41.785,00  
Het realiseren van een zolderindeling met een dakkapel aan de voorgevel met een binnenbreedte van circa 1800 mm en aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 2400 mm, een overloop en 2 slaapkamers.  
  
De afwerking van de dakkapellen aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).  
  
Beide slaapkamers worden voorzien van standaard binnendeuren en-kozijnen, luchttoevoerroosters en een CO2 sensor. De vloerverwarming wordt aangepast zodat een temperatuur van 22 graden gegarandeerd kan worden. De overloop en het trapgat worden voorzien van een verlaagd plafond. Inclusief aanpassingen aan elektra:  
- Beide slaapkamers en overloop worden voorzien van een wandlichtpunt op schakelaar;  
- Beide slaapkamers worden voorzien van drie dubbele wandcontactdozen;  
- Beide slaapkamers worden voorzien van een thermostaat t.b.v. naregeling van de vloerverwarming.  
  
E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-B08 (2/1kap woningen) VKO-A08 (rijwoningen), materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.

**12230 Indeling 2e verdieping met overloop en onbenoemde ruimte** € 2.050,00  
Het realiseren van een zolderindeling met een overloop en onbenoemde ruimte.  
  
Inclusief het plaatsen van een extra standaard binnendeur en -kozijn en aanpassing vloerverwarming en elektra.  
  
E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-B09, materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.

## Kozijnen, ramen, deuren

**80005 Voordeur voorzien van senioren veiligheidsbeslag** € 150,00  
De voordeur van de woning wordt voorzien van senioren veiligheidsbeslag (sleutelgat zit boven de kruk i.p.v. er onder zodat deze beter zichtbaar is).

# Keuzelijst



Werk: 19160  
Werknaam: Westvaartpark fase 1  
Woningtype: J

## Waterinstallatie, sanitair

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                           |   |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>53600</b> | <b>Badkamer en toiletten casco</b>        | € | -6.190,00 |
| <p>Gehele woning zonder sanitair en tegelwerk opleveren.<br/>De standaard aansluitpunten zoals op verkooptekening aangegeven worden op de standaard plaats circa 10 cm boven de vloer afgedopt aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. Er worden geen binnenwanden geplaatst. De standaard radiator blijft gehandhaafd.</p> <p>Indien u er voor kiest om de sanitaire ruimte casco op te leveren dan vervalt de Woningborggarantie op dit onderdeel.</p> |              |                                           |   |           |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>80001</b> | <b>Vorstvrije buitenkraan voorgevel</b>   | € | 480,00    |
| <p>Aanbrengen van een afsluitbare en (vortsvrij/aftapbare) buitenkraan voorzien van gevelkom aan de voorgevel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                           |   |           |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>80002</b> | <b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel</b> | € | 525,00    |
| <p>Aanbrengen van een afsluitbare en (vortsvrij/aftapbare) buitenkraan voorzien van gevelkom aan de achtergevel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                           |   |           |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>80003</b> | <b>Uitstortgootsteen berging</b>          | € | 665,00    |
| <p>Het plaatsen van een plaatstalen uitstortgootsteen in de berging met koud water.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                           |   |           |

## Elektra

- |                                                                                                                                                                                          |              |                                   |   |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                 | <b>71001</b> | <b>Loze leiding</b>               | € | 265,00 |
| <p>Extra loze leiding vanuit de meterkast, deze eindigt in een inbouwdoos ca. 30 cm boven de vloer.</p>                                                                                  |              |                                   |   |        |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                 | <b>72006</b> | <b>Data aansluiting</b>           | € | 315,00 |
| <p>Aanbrengen van een extra bedrade leiding en afgemonteerde enkelvoudige data-aansluiting utp cat6, bedrading in meterkast met overlengte op rol.</p>                                   |              |                                   |   |        |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                 | <b>72008</b> | <b>CAI aansluiting</b>            | € | 280,00 |
| <p>Aanbrengen van een extra bedrade leiding t.b.v. een afgemonteerd CAI-aansluitpunt, bedrading hangt in meterkast met overlengte op rol.</p>                                            |              |                                   |   |        |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                 | <b>72009</b> | <b>Versterker CAI aansluiting</b> | € | 340,00 |
| <p>Aanbrengen van een 3-kanaalsversterker in de meterkast voor maximaal 3 CAI-aansluitingen, inclusief de benodigde wandcontactdoos en aansluiting van de bedrading in de meterkast.</p> |              |                                   |   |        |

## Keuzelijst



Werk: 19160  
Werknaam: Westvaartpark fase 1  
Woningtype: J

<input type="checkbox"/>	<b>73001</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b> Extra dubbele inbouwwandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.	€	215,00
<input type="checkbox"/>	<b>73002</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos op aparte groep</b> Extra dubbele inbouwwandcontactdoos met randaarde op een aparte groep.	€	490,00
<input type="checkbox"/>	<b>73010</b>	<b>Spatwaterdichte wandcontactdoos</b> Enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.	€	210,00
<input type="checkbox"/>	<b>74001</b>	<b>Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	€	170,00
<input type="checkbox"/>	<b>74002</b>	<b>Plafondlichtpunt met schakelaar</b> Extra plafondlichtpunt met een schakelaar.	€	375,00
<input type="checkbox"/>	<b>74003</b>	<b>Wandlichtpunt met schakelaar</b> Extra wandlichtpunt met een schakelaar.	€	305,00
<input type="checkbox"/>	<b>75001</b>	<b>Verplaatsen standaard wandcontactdoos</b> Verplaatsen van een standaard (dubbel) WCD naar een nader te bepalen plaats in de ruimte.	€	115,00
<input type="checkbox"/>	<b>75002</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b> Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt binnen de ruimte.	€	135,00
<input type="checkbox"/>	<b>77005</b>	<b>Loze leiding t.b.v. zonwering</b> Loze leiding t.b.v. zonwering radiografisch vanuit centraaldoos.	€	140,00
<input type="checkbox"/>	<b>77100</b>	<b>Extra hoofd- en aardlekschakelaar</b> Installatie groter dan 8 groepen uitbreiden met een hoofdschakelaar (2 polig) en een extra aardlekschakelaar 30mA. De noodzaak van deze optie wordt beoordeelt door de installateur, aan de hand van uw definitieve keuzes.	€	945,00
<input type="checkbox"/>	<b>77200</b>	<b>Extra aardlekschakelaar</b> Extra aardlekschakelaar 30mA. De noodzaak van deze optie wordt beoordeelt door de installateur, aan de hand van uw definitieve keuzes.	€	560,00

## Keuzelijst



Werk: 19160  
Werknaam: Westvaartpark fase 1  
Woningtype: J

---

---

- Alle prijzen zijn inclusief btw

Naam: .....  
Adres: .....  
PC/Plaats: .....  
Bouwnummer: .....

Handtekening voor akkoord:

.....  
Plaats: .....  
Datum: .....