

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: Ta

Koperskeuzelijst

## Constructieve opties

- |   |              |   |             |
|---|--------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>10020</b> | <b>Uitbouw 1200 mm</b>                    | € 24.685,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm.</p> <p>De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.<br/>Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.</p> <p>E.e.a. conform de optietekening VKO-01</p> <p>Extra informatie:<br/>Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.</p>  |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10110</b> | <b>Uitbouw 2400 mm</b>                    | € 33.475,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte met een lengte van 2400 mm.</p> <p>De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.<br/>Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.</p> <p>E.e.a. conform de optietekening VKO-03.</p> <p>Extra informatie:<br/>Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.</p> |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10210</b> | <b>Dakkapel achtergevel 2400 mm breed</b> | € 17.710,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 2400 mm.</p> <p>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).</p> <p>Uitvoering conform optietekening VKO-08 (rijwoningen) / VKO 010 (2/1-kap woningen).</p> <p>De keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal PV-panelen en de indeling hiervan.</p>   |              |   |             |

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: Ta

---

<input type="checkbox"/>	<b>10220</b>	<b>Dakkapel achtergevel 1800 mm breed</b>	€ 17.020,00
		<p>Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 1800 mm.</p> <p>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).</p> <p>Uitvoering conform optietekening VKO-09 (rijwoningen)/VKO-12 (2/1kap woningen).</p>	
		<p>De keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal PV-panelen en de indeling hiervan.</p>	

---

<input type="checkbox"/>	<b>10240</b>	<b>Dakraam in het achterdakvlak</b>	€ 2.880,00
		<p>Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het achterdakvlak. Afmeting dakraam circa 114x118 cm. Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.</p>	

---

<input type="checkbox"/>	<b>10280</b>	<b>Openslaande deuren ipv draaikiepramen voorgevel</b>	€ 3.440,00
		<p>Het wijzigen van het standaard raamkozijn t.p.v. de voorgevel in 2 openslaande deuren. E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-07</p>	

---

## Indelingswijziging

<input type="checkbox"/>	<b>12000</b>	<b>Dubbele deuren keuken</b>	€ 1.105,00
		<p>Het verplaatsen van de deur van de entree naar de woonkamer naar entree-keuken. De doorgang wordt een dubbele deur i.p.v. een enkele deur. Inclusief benodigde aanpassing elektra. E.e.a. conform optietekening VKO 17/ VKO 18. Materialen conform technische omschrijving.</p>	

---

<input type="checkbox"/>	<b>12010</b>	<b>Omdraaien wonen en koken</b>	€ 715,00
		<p>Het verplaatsen van de standaard keukenopstelling naar de voorzijde/achterzijde van de woning. De MV afzuigpunten worden verplaatst. E.e.a. conform tekening VKO-05 /VKO-06.</p>	

---

<input type="checkbox"/>	<b>12100</b>	<b>Samenvoegen badkamer en toilet</b>	€ -720,00
		<p>Het vergroten van slaapkamer 2 door het verplaatsen van het toilet naar de badkamer op de eerste verdieping. Inclusief aanpassing vloerverwarming, elektra en mechanische ventilatie. E.e.a. conform optietekening VKO-15/ VKO-16.</p>	

---

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: Ta

---

<input type="checkbox"/>	<b>12240</b>	<b>Indeling 2e verdieping met overloop en onbenoemde ruimte</b>	€ 2.635,00
<p>Het realiseren van een zolderindeling met een overloop en onbenoemde ruimte.</p> <p>Inclusief het plaatsen van een extra standaard binnendeur en -kozijn en aanpassing vloerverwarming en elektra.</p> <p>E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-13/VKO-14 en materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.</p>			

---

<input type="checkbox"/>	<b>12285</b>	<b>Indeling 2e verdieping met 2 slaapkamers en dakkapel achter</b>	€ 34.155,00
<p>Het realiseren van een zolderindeling met een dakkapel aan achtergevel met een binnenbreedte van circa 1800 mm, een overloop en 2 slaapkamers.</p> <p>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).</p> <p>Beide slaapkamers worden voorzien van standaard binnendeuren en -kozijnen, luchttoevoerroosters en een CO2 sensor. De vloerverwarming wordt aangepast zodat een temperatuur van 22 graden gegarandeerd kan worden. De overloop en het trappgat worden voorzien van een verlaagd plafond. Inclusief aanpassingen aan elektra:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Beide slaapkamers worden voorzien van een wandlichtpunt op schakelaar;</li><li>- Beide slaapkamers worden voorzien van drie dubbele wandcontactdozen;</li><li>- Beide slaapkamers worden voorzien van een thermostaat t.b.v. naregeling van de vloerverwarming.</li></ul> <p>E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-11 Materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>De keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal PV-panelen en de indeling hiervan.</p>			

---

<input type="checkbox"/>	<b>12700</b>	<b>Vergroten entree</b>	N.t.b.
<p>Het vergroten van de entree zodat de trapkast in de entree valt. e.e.a. conform tekening VKO-19/VKO-20.</p> <p>Inclusief aanpassing aan vloerverwarming en MV.</p> <p>materialen op basis van standaard</p>			

---

<input type="checkbox"/>	<b>30100</b>	<b>Keuken casco hoek- en rijwoningen</b>	€ -3.450,00
<p>De woning zonder basiskeuken opleveren. De standaard aansluitpunten worden zoals op verkooptekening aangegeven aangebracht.</p> <p>Waterleiding en riolering worden afgedopt.</p>			

## Binnendeuren

---

<input type="checkbox"/>	<b>40004</b>	<b>Verplaatsen binnendeur inclusief verplaatsen schakelaar</b>	€ 160,00
<p>Verplaatsen van een binnendeur in dezelfde wand inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar</p>			

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: Ta

- 
- |   |              |  |   |        |
|---|--------------|--|---|--------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>40005</b> | <b>Laten vervallen van een deur met kozijn</b> | € | 100,00 |
| <p>Laten vervallen van een binnendeurkozijn met deur. De sparing in de wand tot aan plafond blijft gehandhaaft.</p> |              |  |   |        |

## Kozijnen, ramen, deuren

- |  |              |   |   |        |
|--|--------------|---|---|--------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>80005</b> | <b>Voordeur voorzien van senioren veiligheidsbeslag</b> | € | 220,00 |
| <p>De voordeur van de woning wordt voorzien van senioren veiligheidsbeslag (sleutelgat zit boven de kruk i.p.v. er onder zodat deze beter zichtbaar is).</p> |              |   |   |        |

## Waterinstallatie, sanitair

- |   |              |                                    |   |           |
|---|--------------|------------------------------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>53601</b> | <b>Badkamer en toiletten casco</b> | € | -5.415,00 |
| <p>Gehele woning zonder sanitair en tegelwerk opleveren.<br/>De standaard aansluitpunten zoals op verkooptekening aangegeven worden op de standaard plaats circa 10 cm boven de vloer afgedopt aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. Er worden geen binnenwanden geplaatst. De standaard radiator en de douchegoot-WTW blijft gehandhaafd.</p> <p>Indien u er voor kiest om de sanitaire ruimte casco op te leveren dan vervalt de Woningborggarantie op dit onderdeel.</p> |              |                                    |   |           |

- |  |              |   |   |        |
|--|--------------|---|---|--------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>80001</b> | <b>Vorstvrije buitenkraan voorgevel</b> | € | 620,00 |
| <p>Aanbrengen van een afsluitbare en (vortsvrij/aftapbare) buitenkraan voorzien van gevelkom aan de voorgevel.</p> |              |   |   |        |

- |  |              |   |   |        |
|--|--------------|---|---|--------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>80002</b> | <b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel</b> | € | 675,00 |
| <p>Aanbrengen van een afsluitbare en (vortsvrij/aftapbare) buitenkraan voorzien van gevelkom aan de achtergevel.</p> |              |   |   |        |

## CV

- |   |              |  |   |          |
|---|--------------|--|---|----------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>60406</b> | <b>Vergroten tapcapaciteit boiler naar 300 liter</b> | € | 1.710,00 |
| <p>Het wijzigen van de warmtepomp met een geïntegreerde boiler van 178 liter naar een warmtepomp met separate boiler van 300 liter.</p> |              |  |   |          |

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: Ta

---

<input type="checkbox"/>	<b>61640</b>	<b>Warmte regeling per verblijfsruimte</b>	€	2.025,00
<p>De standaard regeling van de verwarming wijzigen in een regeling per vertrek.</p> <p>De bedieningsunit van de woonkamer wordt vervangen door een bedrade thermostaat. In de overige verblijfsruimten wordt een draadloze thermostaat aangebracht. Elk van deze thermostaten kan de warmtepomp starten. Inclusief het leveren en plaatsen van een buffervat in de technische ruimte welke aangesloten wordt op de retourleiding. Inclusief benodigde elektraleidingen.</p> <p>Deze prijs is gebaseerd op de standaard indelin van de woning conform verkooptekening.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>61660</b>	<b>Warmte regeling extra ruimte</b>	€	255,00
<p>Uitbreiding van optie 'warmteregeling per verblijfsruimte met een extra ruimte thermostaat.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>62120</b>	<b>Aanpassen vloerverwarming onbenoemde ruimte zolder</b>	€	1.135,00
<p>Vloerverwarming aanpassen t.p.v. onbenoemde ruimten op de zolderverdieping zodat hier ook een temperatuur van 22 graden gegarandeerd kan worden.</p>				
<b>Elektra</b>				
<input type="checkbox"/>	<b>71001</b>	<b>Loze leiding</b>	€	320,00
<p>Extra loze leiding vanuit de meterkast, deze eindigt in een inbouwdoos ca. 30 cm boven de vloer.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>72006</b>	<b>Data aansluiting</b>	€	380,00
<p>Aanbrengen van een extra bedrade leiding en afgemonteerde enkelvoudige data-aansluiting utp cat6, bedrading in meterkast met overlengte op rol.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>72008</b>	<b>CAI aansluiting</b>	€	340,00
<p>Aanbrengen van een extra bedrade leiding t.b.v. een afgemonteerd CAI-aansluitpunt, bedrading hangt in meterkast met overlengte op rol.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>72009</b>	<b>Versterker CAI aansluiting</b>	€	410,00
<p>Aanbrengen van een 3-kanaalsversterker in de meterkast voor maximaal 3 CAI-aansluitingen, inclusief de benodigde wandcontactdoos en aansluiting van de bedrading in de meterkast.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>73001</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>	€	260,00
<p>Extra dubbele inbouwwandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.</p>				

---

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: Ta

---

<input type="checkbox"/>	<b>73002</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos op aparte groep</b>	€	590,00
		Extra dubbele inbouw wandcontactdoos met randaarde op een aparte groep.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>73010</b>	<b>Spatwaterdichte wandcontactdoos</b>	€	255,00
		Enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>74001</b>	<b>Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€	205,00
		Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>74002</b>	<b>Plafondlichtpunt met schakelaar</b>	€	450,00
		Extra plafondlichtpunt met een schakelaar.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>74003</b>	<b>Wandlichtpunt met schakelaar</b>	€	370,00
		Extra wandlichtpunt met een schakelaar.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>75001</b>	<b>Verplaatsen standaard wandcontactdoos</b>	€	140,00
		Verplaatsen van een standaard (dubbel) WCD naar een nader te bepalen plaats in de ruimte.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>75002</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>	€	165,00
		Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt binnen de ruimte.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>77005</b>	<b>Loze leiding t.b.v. zonwering</b>	€	166,00
		Loze leiding t.b.v. zonwering radiografisch vanuit centraaldoos.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>77100</b>	<b>Extra hoofd- en aardlekschakelaar</b>	€	1.135,00
		Installatie groter dan 8 groepen uitbreiden met een hoofdschakelaar (2 polig) en een extra aardlekschakelaar 30mA. De noodzaak van deze optie wordt beoordeelt door de installateur, aan de hand van uw definitieve keuzes.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>77200</b>	<b>Extra aardlekschakelaar</b>	€	675,00
		Extra aardlekschakelaar 30mA. De noodzaak van deze optie wordt beoordeelt door de installateur, aan de hand van uw definitieve keuzes.		

---

alle prijzen zijn inclusief btw

