

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: Cc

Koperskeuzelijst

## Constructieve opties

**10030      Uitbouw 1200 mm** € 25.490,00

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm.  
De loopdeur in de garage wordt verplaatst naar de achtergevel.

De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.  
Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.

E.e.a. conform de optietekening VKO-01/VKO-02

Extra informatie:

Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.

**10120      Uitbouw 2400 mm** € 35.070,00

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte met een lengte van 2400 mm.  
De loopdeur in de garage wordt verplaatst naar de achtergevel.

De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.  
Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.

E.e.a. conform de optietekening VKO-03/ VKO-04

Extra informatie:

Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.

**10210      Dakkapel achtergevel 2400 mm breed** € 17.710,00

Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 2400 mm.

De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).

Uitvoering conform optietekening VKO-08 (rijwoningen) / VKO 010 (2/1-kap woningen).

De keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal PV-panelen en de indeling hiervan.

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: Cc

- 
- |   |              |   |             |
|---|--------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>10220</b> | <b>Dakkapel achtergevel 1800 mm breed</b> | € 17.020,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 1800 mm.<br/>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).<br/>Uitvoering conform optietekening VKO-09 (rijwoningen)/VKO-12 (2/1kap woningen).</p> <p>De keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal PV-panelen en de indeling hiervan.</p>                         |              |   |             |
| <hr/>   |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10240</b> | <b>Dakraam in het achterdakvlak</b>       | € 2.880,00  |
| <p>Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het achterdakvlak.<br/>Afmeting dakraam circa 114x118 cm.<br/>Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.</p>   |              |   |             |
| <hr/>   |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10310</b> | <b>Openslaande deuren begane grond</b>    | € 3.930,00  |
| <p>Het wijzigen van het standaard raamkozijn t.p.v. de voorgevel in 2 openslaande deuren. E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-07</p>  |              |   |             |
| <hr/>   |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10400</b> | <b>Erker voorgevel</b>                    | € 21.280,00 |
| <p>Het creëren van een erker aan de voorgevel van de woning. Het standaard kozijn vervalt. Metselwerk en kozijnen uitgevoerd zoals in de technische omschrijving aangegeven. Het dak van de erker wordt opgebouwd uit hout, isolatie en dakbedekking, de dakrand wordt uitgevoerd in Rockpanel. Aan de binnenzijde wordt het plafond uitgevoerd in gipsplaat voorzien van spuitwerk. Inclusief aanpassing van de vloerverwarming.</p> <p>E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-13/VKO-14.</p> |              |   |             |
| <hr/>   |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>19590</b> | <b>Deur tussen woning en garage</b>       | € 3.380,00  |
| <p>Leveren en plaatsen van een aluplex deur tussen de woonkamer/keuken en de garage. De deur wordt zo ver mogelijk tegen de achtergevel geplaatst.</p> <p>Deze optie kan alleen in combinatie met optie 20011 garage isoleren. Bij de woningen waarbij de keuken aan de achterzijde is gesitueerd, is deze optie van invloed op de keukenopstelling.</p>  |              |   |             |
| <hr/>   |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>20011</b> | <b>Garage isoleren</b>                    | € 8.365,00  |
| <p>Geïsoleerd uitvoeren van de aangebouwde garage d.m.v. het plaatsen van een voorzetwand van kalkzandsteen en isolatie. De wanden aan de binnenzijde worden niet nader afgewerkt. Het dak wordt aan de buitenzijde voorzien van dakisolatie. De stalen kanteldeur wordt vervangen door een geïsoleerde Sectional deur. Vloer Rc 3,7, Wanden Rc 4,7, Dak Rc 6,3.</p> <p>E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-27/VKO-28.</p>  |              |   |             |
-

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: Cc

---

**20015 Indeling garage met slaapkamer en badkamer** € 59.570,00

Het creëren van een slaapkamer met badkamer t.p.v. garage met toegang vanuit de woonkamer.

De "garage" wordt aan de binnenzijde voorzien van isolatie, de voorgevel wordt geheel uitgevoerd in metselwerk en aan de achterzijde worden 2 openslaande deuren geplaatst. Het dak wordt aan de binnenzijde geïsoleerd. De badkamer wordt uitgevoerd met douche, toilet, wastafel en elektrische radiator.

Inclusief aanpassen van de vloerverwarming-, elektra- en MV installatie, en leveren van een losse boiler met een inhoud van 300 liter i.p.v. een geïntegreerde boiler. In de optionele slaapkamer wordt een CO2 sensor en een thermostaat t.b.v. de naregeling geplaatst.

E.e.a. uitgevoerd conform optietekening met nummer VKO-33. Gebruikte materialen conform de technische omschrijving.

Isolatie waarde wanden Rc=4,7, vloer RC=3,7 Dak Rc=6,3.

Doordat er bergruimte wordt onttrokken aan de woning zal er in de achtertuin een houten berging geplaatst worden van circa 3 x 2.5 meter. Uitvoering als bij de rijwoningen. bij de woningen waarbij de keuken aan de achterzijde is gesitueerd, is deze optie van invloed op de keukenopstelling.

---

**20017 Indeling garage met slaapkamer, badkamer en berging** € 64.750,00

Het creëren van een slaapkamer met badkamer en een berging t.p.v. de garage met toegang vanuit de woonkamer.

De "garage" wordt aan de binnenzijde voorzien van isolatie.

De garagedeur vervalst en de voorgevel wordt geheel uitgevoerd in metselwerk en voorzien van een loopdeur.

De achterzijde wordt uitgebouwd met circa 2,4 meter. Aan de zijgevel worden 2 openslaande deuren geplaatst.

De badkamer wordt uitgevoerd met douche, toilet, wastafel en elektrische radiator.

Inclusief aanpassen van de vloerverwarming-, elektra- en MV installatie en leveren van een losse boiler met een inhoud van 300 liter i.p.v. een geïntegreerde boiler. In de optionele slaapkamer wordt een CO2 sensor en een thermostaat t.b.v. de naregeling geplaatst.

E.e.a. uitgevoerd conform optietekening met nummer VKO-35. Gebruikte materialen conform de technische omschrijving.

Isolatie waarde wanden Rc=4,7, vloer RC=3,7, Dak Rc=6,3.

Indien deze optie wordt gecombineerd met een uitbouw van 2400 mm, worden de openslaande deuren in de achtergevel van de garage geplaatst i.p.v. de zijgevel.

---

## Indelingswijziging

**12010 Omdraaien wonen en koken** € 715,00

Het verplaatsen van de standaard keukenopstelling naar de voorzijde/achterzijde van de woning. De MV afzuigpunten worden verplaatst.

E.e.a. conform tekening VKO-05 /VKO-06.

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: Cc

---

**12245 Indeling 2e verdieping met overloop en onbenoemde ruimte** € 2.635,00

Het realiseren van een zolderindeling met een overloop en onbenoemde ruimte.

Inclusief het plaatsen van een extra standaard binnendeur en -kozijn en aanpassing vloerverwarming en elektra.

E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-19/ VKO-20 en materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.

---

**12295 Indeling 2e verdieping met onbenoemde ruimte, een slaapkamer en dakkapel achter** € 3.460,00

Het realiseren van een zolderindeling met een dakkapel aan achtergevel met een binnenbreedte van circa 1800 mm, een overloop, slaapkamer en onbenoemde ruimte.

De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).

De slaapkamer en onbenoemde ruimte worden voorzien van standaard binnendeuren en -kozijnen, luchttoevoerroosters en een CO2 sensor. De vloerverwarming wordt aangepast zodat een temperatuur van 22 graden gegarandeerd kan worden. De overloop en het trappgat worden voorzien van een verlaagd plafond. Inclusief aanpassingen aan elektra:

- Beide slaapkamers worden voorzien van een wandlichtpunt op schakelaar;
- Beide slaapkamers worden voorzien van drie dubbele wandcontactdozen;
- Beide slaapkamers worden voorzien van een thermostaat t.b.v. naregeling van de vloerverwarming.

E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-16. Materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.

De keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal PV-panelen en de indeling hiervan.

---

**12900 Vergroten badkamer** € 4.150,00

Het vergroten van de badkamer door de kastruimte bij de badkamer te betrekken. Inclusief extra tegelwerk op basis van standaard, inclusief standaard badcombinatie. E.e.a. conform tekening VKO-24/VKO-25.

---

**30200 Keuken casco 2-onder-1-kap** € -5.000,00

De woning zonder basiskeuken opleveren. De standaard aansluitpunten worden zoals op verkooptekening aangegeven aangebracht. Waterleiding en riolering worden afgedopt.

## Binnendeuren

---

**40004 Verplaatsen binnendeur inclusief verplaatsen schakelaar** € 160,00

Verplaatsen van een binnendeur in dezelfde wand inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: Cc

---

<input type="checkbox"/>	<b>40005</b>	<b>Laten vervallen van een deur met kozijn</b>	€	100,00
<p>Laten vervallen van een binnendeurkozijn met deur. De sparing in de wand tot aan plafond blijft gehandhaaft.</p>				

---

## Kozijnen, ramen, deuren

<input type="checkbox"/>	<b>20010</b>	<b>Garagedeur uitgevoerd als sectional deur</b>	€	1.300,00
<p>Garagedeur uitgevoerd als sectional deur. De deur wordt in dezelfde kleur uitgevoerd als de standaard deur.</p>				

---

<input type="checkbox"/>	<b>20012</b>	<b>Elektrische bediening sectional deur</b>	€	685,00
<p>De garagedeur voorzien van elektrische bediening. Inclusief 2 handzenders en benodigde elektra-aansluiting. Deze optie kan alleen gekozen worden wanneer gebruik wordt gemaakt van een sectional deur.</p>				

---

<input type="checkbox"/>	<b>20013</b>	<b>Loopdeur in garagedeur</b>	€	1.170,00
<p>Het realiseren van een loopdeur in de standaard garagedeur. Optie kan alleen gekozen worden in combinatie met een elektrisch bediening garagedeur (20012). Voldoet niet aan de eisen van het Politie Keurmerk Veilig Wonen.</p>				

---

<input type="checkbox"/>	<b>80005</b>	<b>Voordeur voorzien van senioren veiligheidsbeslag</b>	€	220,00
<p>De voordeur van de woning wordt voorzien van senioren veiligheidsbeslag (sleutelgat zit boven de kruk i.p.v. er onder zodat deze beter zichtbaar is).</p>				

---

## Waterinstallatie, sanitair

<input type="checkbox"/>	<b>53600</b>	<b>Badkamer en toiletten casco</b>	€	-6.810,00
<p>Gehele woning zonder sanitair en tegelwerk opleveren. De standaard aansluitpunten zoals op verkooptekening aangegeven worden op de standaard plaats circa 10 cm boven de vloer afgedopt aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. Er worden geen binnenwanden geplaatst. De standaard radiator en de douchegoot-WTW blijft gehandhaafd.  Indien u er voor kiest om de sanitaire ruimte casco op te leveren dan vervalt de Woningborggarantie op dit onderdeel.</p>				

---

<input type="checkbox"/>	<b>80001</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan voorgevel</b>	€	620,00
<p>Aanbrengen van een afsluitbare en (vortsvrij/aftapbare) buitenkraan voorzien van gevelkom aan de voorgevel.</p>				

---

<input type="checkbox"/>	<b>80002</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel</b>	€	675,00
<p>Aanbrengen van een afsluitbare en (vortsvrij/aftapbare) buitenkraan voorzien van gevelkom aan de achtergevel.</p>				

---

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: Cc

---

<input type="checkbox"/>	<b>80003</b>	<b>Uitstortgootsteen berging</b>	€	800,00
<p>Het plaatsen van een plaatstalen uitstortgootsteen in de berging met koud water.</p>				

---

## CV

<input type="checkbox"/>	<b>60406</b>	<b>Vergroten tapcapaciteit boiler naar 300 liter</b>	€	1.710,00
<p>Het wijzigen van de warmtepomp met een geïntegreerde boiler van 178 liter naar een warmtepomp met separate boiler van 300 liter.</p>				

---

<input type="checkbox"/>	<b>61640</b>	<b>Warmte regeling per verblijfsruimte</b>	€	2.025,00
<p>De standaard regeling van de verwarming wijzigen in een regeling per vertrek.</p> <p>De bedieningsunit van de woonkamer wordt vervangen door een bedrade thermostaat. In de overige verblijfsruimten wordt een draadloze thermostaat aangebracht. Elk van deze thermostaten kan de warmtepomp starten. Inclusief het leveren en plaatsen van een buffervat in de technische ruimte welke aangesloten wordt op de retourleiding. Inclusief benodigde elektraleidingen.</p> <p>Deze prijs is gebaseerd op de standaard indelin van de woning conform verkooptekening.</p>				

---

<input type="checkbox"/>	<b>61660</b>	<b>Warmte regeling extra ruimte</b>	€	255,00
<p>Uitbreiding van optie 'warmteregeling per verblijfsruimte met een extra ruimte thermostaat.</p>				

---

<input type="checkbox"/>	<b>62130</b>	<b>Aanpassen vloerverwarming onbenoemde ruimte zolder</b>	€	1.410,00
<p>Vloerverwarming aanpassen t.p.v. onbenoemde ruimte op de zolderverdieping zodat hier ook een temperatuur van 22 graden gegarandeerd kan worden.</p>				

---

## Elektra

<input type="checkbox"/>	<b>71001</b>	<b>Loze leiding</b>	€	320,00
<p>Extra loze leiding vanuit de meterkast, deze eindigt in een inbouwdoos ca. 30 cm boven de vloer.</p>				

---

<input type="checkbox"/>	<b>72006</b>	<b>Data aansluiting</b>	€	380,00
<p>Aanbrengen van een extra bedrade leiding en afgemonteerde enkelvoudige data-aansluiting utp cat6, bedrading in meterkast met overlengte op rol.</p>				

---

<input type="checkbox"/>	<b>72008</b>	<b>CAI aansluiting</b>	€	340,00
<p>Aanbrengen van een extra bedrade leiding t.b.v. een afgemonteerd CAI-aansluitpunt, bedrading hangt in meterkast met overlengte op rol.</p>				

---

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: Cc

<input type="checkbox"/>	<b>72009</b>	<b>Versterker CAI aansluiting</b>	€	410,00
Aanbrengen van een 3-kanaalsversterker in de meterkast voor maximaal 3 CAI-aansluitingen, inclusief de benodigde wandcontactdoos en aansluiting van de bedrading in de meterkast.				
<input type="checkbox"/>	<b>73001</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>	€	260,00
Extra dubbele inbouw wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.				
<input type="checkbox"/>	<b>73002</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos op aparte groep</b>	€	590,00
Extra dubbele inbouw wandcontactdoos met randaarde op een aparte groep.				
<input type="checkbox"/>	<b>73010</b>	<b>Spatwaterdichte wandcontactdoos</b>	€	255,00
Enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.				
<input type="checkbox"/>	<b>74001</b>	<b>Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€	205,00
Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.				
<input type="checkbox"/>	<b>74002</b>	<b>Plafondlichtpunt met schakelaar</b>	€	450,00
Extra plafondlichtpunt met een schakelaar.				
<input type="checkbox"/>	<b>74003</b>	<b>Wandlichtpunt met schakelaar</b>	€	370,00
Extra wandlichtpunt met een schakelaar.				
<input type="checkbox"/>	<b>75001</b>	<b>Verplaatsen standaard wandcontactdoos</b>	€	140,00
Verplaatsen van een standaard (dubbel) WCD naar een nader te bepalen plaats in de ruimte.				
<input type="checkbox"/>	<b>75002</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>	€	165,00
Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt binnen de ruimte.				
<input type="checkbox"/>	<b>77005</b>	<b>Loze leiding t.b.v. zonwering</b>	€	166,00
Loze leiding t.b.v. zonwering radiografisch vanuit centraaldoos.				
<input type="checkbox"/>	<b>77100</b>	<b>Extra hoofd- en aardlekschakelaar</b>	€	1.135,00
Installatie groter dan 8 groepen uitbreiden met een hoofdschakelaar (2 polig) en een extra aardlekschakelaar 30mA. De noodzaak van deze optie wordt beoordeelt door de installateur, aan de hand van uw definitieve keuzes.				

