

Werk: 19160
Werknaam: Westvaartpark fase 1
Woningtype: O

Koperskeuzelijst

Constructieve opties

- | | | | |
|--------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 10010 | Uitbouw 1200 mm
Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm.

De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.
Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.

E.e.a. conform de optietekening VKO-B01.

Extra informatie:
Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.
Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel.
Beiden geven geen recht op verrekening. | € 19.905,00 |
| <hr style="border-top: 1px dashed #000;"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 10100 | Uitbouw 2400 mm
Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte met een lengte van 2400 mm.

De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.
Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.

E.e.a. conform de optietekening VKO-B02.

Extra informatie:
Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.
Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel.
Beiden geven geen recht op verrekening. | € 26.560,00 |
| <hr style="border-top: 1px dashed #000;"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 10205 | Dakkapel voorgevel 1800 mm breed
Het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel met een binnenbreedte van circa 1800 mm.
De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).
Uitvoering conform optietekening VKO-A07 (rijwoning) VKO-B06(2/1 kap woning). | € 13.680,00 |

Keuzelijst



Werk: 19160
Werknaam: Westvaartpark fase 1
Woningtype: O

-
- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 10220 Dakkapel achtergevel 1800 mm breed | € 13.680,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 1800 mm.
De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).
Uitvoering conform optietekening VKO-A07/VKO-B07 (rijwoningen) VKO-B06 (2/1kapwoningen).</p> | | |
| <hr/> | | |
| <input type="checkbox"/> | 10240 Dakraam in het achterdakvlak | € 2.400,00 |
| <p>Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het achterdakvlak. Afmeting dakraam circa 114x118 cm.
Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.</p> | | |
| <hr/> | | |
| <input type="checkbox"/> | 10300 Openslaande deuren begane grond | € 3.275,00 |
| <p>Het wijzigen van het standaard raamkozijn t.p.v. de voorgevel in 2 openslaande deuren. E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-A04/VKO-B04 (2/1kapwoningen) en VKO-A05 (rijwoningen).</p> | | |
-

Indelingswijziging

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 12000 Dubbele deuren keuken | € 920,00 |
| <p>Het verplaatsen van de deur van de entree naar de woonkamer naar entree- keuken. De doorgang wordt een dubbele deur i.p.v. een enkele deur. Inclusief benodigde aanpassing elektra. E.e.a. conform optietekening VKO-A11/VKO-B11. Materialen conform technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk bij bnr. 21.</p> | | |
| <hr/> | | |
| <input type="checkbox"/> | 12010 Verplaatsen keuken | € 595,00 |
| <p>Het verplaatsen van de standaard keukenopstelling naar de achterzijde van de woning. De MV afzuigpunten worden verplaatst.
E.e.a. conform tekening VKO-A03/VKO-B03 (2/1kap woning) VKO-A04/VKO-B04 (rijwoning).</p> | | |
| <hr/> | | |
| <input type="checkbox"/> | 12100 Vergroten slaapkamer 2 | € -600,00 |
| <p>Het vergroten van slaapkamer 2 door het verplaatsen van het toilet naar de badkamer op de eerste verdieping. Inclusief aanpassing vloerverwarming, elektra en mechanische ventilatie. E.e.a. conform optietekening VKO-A10/VKO-B10.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 34 t/m 38.</p> | | |
-

Werk: 19160
Werknaam: Westvaartpark fase 1
Woningtype: O

12240 **Indeling 2e verdieping met overloop en onbenoemde ruimte** € 2.195,00
Het realiseren van een zolderindeling met een overloop en onbenoemde ruimte.

Inclusief het plaatsen van een extra standaard binnendeur en -kozijn en aanpassing vloerverwarming en elektra.

E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-A09/VKO-B09 en materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.

12250 **Indeling 2e verdieping met 2 slaapkamers en dakkapel voor en achter** € 41.365,00

Het realiseren van een zolderindeling met een dakkapel aan de voorgevel met een binnenbreedte van circa 1800 mm en aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 1800 mm, een overloop en 2 slaapkamers.

De afwerking van de dakkapellen aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).

Beide slaapkamers worden voorzien van standaard binnendeuren en -kozijnen, luchttoevoerroosters en een CO2 sensor. De vloerverwarming wordt aangepast zodat een temperatuur van 22 graden gegarandeerd kan worden. De overloop en het trappgat worden voorzien van een verlaagd plafond. Inclusief aanpassing aan elektra:

- Beide slaapkamers en overloop worden voorzien van een wandlichtpunt op schakelaar;
- Beide slaapkamers worden voorzien van drie dubbele wandcontactdozen;
- Beide slaapkamers worden voorzien van een thermostaat t.b.v. naregeling van de vloerverwarming.

E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-A08 (let op, de dakkapel wordt uitgevoerd met een breedte van 1800 mm.) materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.

Kozijnen, ramen, deuren

80005 **Voordeur voorzien van senioren veiligheidsbeslag** € 150,00
De voordeur van de woning wordt voorzien van senioren veiligheidsbeslag (sleutelgat zit boven de kruk i.p.v. er onder zodat deze beter zichtbaar is).

Keuzelijst



Werk: 19160
Werknaam: Westvaartpark fase 1
Woningtype: O

Waterinstallatie, sanitair

53601 Badkamer en toiletten casco € -4.925,00
Gehele woning zonder sanitair en tegelwerk opleveren.
De standaard aansluitpunten zoals op verkooptekening aangegeven worden op de standaard plaats circa 10 cm boven de vloer afgedopt aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. Er worden geen binnenwanden geplaatst. De standaard radiator blijft gehandhaafd.

Indien u er voor kiest om de sanitaire ruimte casco op te leveren dan vervalt de Woningborggarantie op dit onderdeel.

80001 Vorstvrije buitenkraan voorgevel € 480,00
Aanbrengen van een afsluitbare en (vortsvrij/aftapbare) buitenkraan voorzien van gevelkom aan de voorgevel.

80002 Vorstvrije buitenkraan achtergevel € 525,00
Aanbrengen van een afsluitbare en (vortsvrij/aftapbare) buitenkraan voorzien van gevelkom aan de achtergevel.

Elektra

71001 Loze leiding € 265,00
Extra loze leiding vanuit de meterkast, deze eindigt in een inbouwdoos ca. 30 cm boven de vloer.

72006 Data aansluiting € 315,00
Aanbrengen van een extra bedrade leiding en afgemonteerde enkelvoudige data-aansluiting utp cat6, bedrading in meterkast met overlengte op rol.

72008 CAI aansluiting € 280,00
Aanbrengen van een extra bedrade leiding t.b.v. een afgemonteerd CAI-aansluitpunt, bedrading hangt in meterkast met overlengte op rol.

72009 Versterker CAI aansluiting € 340,00
Aanbrengen van een 3-kanaalsversterker in de meterkast voor maximaal 3 CAI-aansluitingen, inclusief de benodigde wandcontactdoos en aansluiting van de bedrading in de meterkast.

73001 Dubbele wandcontactdoos € 215,00
Extra dubbele inbouw wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.

Keuzelijst



Werk: 19160
Werknaam: Westvaartpark fase 1
Woningtype: O

<input type="checkbox"/>	73002	Dubbele wandcontactdoos op aparte groep Extra dubbele inbouwwandcontactdoos met randaarde op een aparte groep.	€	490,00
<input type="checkbox"/>	73010	Spatwaterdichte wandcontactdoos Enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.	€	210,00
<input type="checkbox"/>	74001	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	€	170,00
<input type="checkbox"/>	74002	Plafondlichtpunt met schakelaar Extra plafondlichtpunt met een schakelaar.	€	375,00
<input type="checkbox"/>	74003	Wandlichtpunt met schakelaar Extra wandlichtpunt met een schakelaar.	€	305,00
<input type="checkbox"/>	75001	Verplaatsen standaard wandcontactdoos Verplaatsen van een standaard (dubbel) WCD naar een nader te bepalen plaats in de ruimte.	€	115,00
<input type="checkbox"/>	75002	Verplaatsen plafondlichtpunt Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt binnen de ruimte.	€	135,00
<input type="checkbox"/>	77005	Loze leiding t.b.v. zonwering Loze leiding t.b.v. zonwering radiografisch vanuit centraaldoos.	€	140,00
<input type="checkbox"/>	77100	Extra hoofd- en aardlekschakelaar Installatie groter dan 8 groepen uitbreiden met een hoofdschakelaar (2 polig) en een extra aardlekschakelaar 30mA. De noodzaak van deze optie wordt beoordeelt door de installateur, aan de hand van uw definitieve keuzes.	€	945,00
<input type="checkbox"/>	77200	Extra aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar 30mA. De noodzaak van deze optie wordt beoordeelt door de installateur, aan de hand van uw definitieve keuzes.	€	560,00

Keuzelijst



Werk: 19160
Werknaam: Westvaartpark fase 1
Woningtype:

- Alle prijzen zijn inclusief btw

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: