

# Keuzelijst



Bouwnummer: 117  
Werk: 24061  
Werknaam: Westvaartpark fase 2D  
Woningtype: Lcsp

## Koperskeuzelijst

### Constructieve opties

- |   |              |   |             |
|---|--------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>10030</b> | <b>Uitbouw 1200 mm</b>                        | € 25.490,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm.<br/>De loopdeur in de garage wordt verplaatst naar de achtergevel.</p> <p>De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.<br/>Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.</p> <p>E.e.a. conform de optietekening VKO-03</p> <p>Extra informatie:<br/>Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel.<br/>Beiden geven geen recht op verrekening.</p> |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10230</b> | <b>Dakkapel zijgevel voor 1800 mm breed</b>   | € 17.020,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel ter plaatse van de zijgevel voor, met een binnenbreedte van circa 1800mm.<br/>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).<br/>Uitvoering conform optietekening VKO-11.</p> <p>De keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal PV-panelen en de indeling hiervan.</p>  |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10235</b> | <b>Dakkapel zijgevel achter 1800 mm breed</b> | € 17.020,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel ter plaatse van de zijgevel achter, met een binnenbreedte van ca. 1800mm.<br/>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).<br/>Uitvoering conform optietekening VKO-11.</p> <p>De keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal PV-panelen en de indeling hiervan.</p>  |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10250</b> | <b>Dakraam in het zijdakvlak voor</b>         | € 2.880,00  |
| <p>Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in de voorzijde van het zijdakvlak .<br/>Afmeting dakraam circa 114x118 cm.<br/>Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.</p>  |              |   |             |

# Keuzelijst



Bouwnummer: 117

Werk: 24061

Werknaam: Westvaartpark fase 2D

Woningtype: Lcsp

- 
- |   |              |   |             |
|---|--------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>10260</b> | <b>Dakraam in het zijdakvlak achter</b> | € 2.880,00  |
| <p>Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in de achterzijde van het zijdakvlak.<br/>Afmeting dakraam circa 114x118 cm.<br/>Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.</p>   |              |   |             |
| <hr/>   |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10300</b> | <b>Openslaande deuren begane grond</b>  | € 3.440,00  |
| <p>Het wijzigen van het standaard raamkozijn t.p.v. de voorgevel in 2 openslaande deuren. E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-08</p>  |              |   |             |
| <hr/>   |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10400</b> | <b>Erker voorgevel</b>                  | € 21.280,00 |
| <p>Het creëren van een erker aan de voorgevel van de woning. Het standaard kozijn vervalt. Metselwerk en kozijnen uitgevoerd zoals in de technische omschrijving aangegeven. Het dak van de erker wordt opgebouwd uit hout, isolatie en dakbedekking, de dakrand wordt uitgevoerd in Rockpanel. Aan de binnenzijde wordt het plafond uitgevoerd in gipsplaat voorzien van spuitwerk. Inclusief aanpassing van de vloerverwarming.</p> <p>E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-13</p> |              |   |             |
| <hr/>   |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>19590</b> | <b>Deur tussen woning en garage</b>     | € 3.380,00  |
| <p>Leveren en plaatsen van een aluplex deur tussen de woonkamer/keuken en de garage. De deur wordt zo ver mogelijk tegen de achtergevel geplaatst.</p> <p>Deze optie kan alleen in combinatie met optie 20011 garage isoleren. Bij de woningen waarbij de keuken aan de achterzijde is gesitueerd, is deze optie van invloed op de keukenopstelling.</p>  |              |   |             |
| <hr/>   |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>20011</b> | <b>Garage isoleren</b>                  | € 8.365,00  |
| <p>Geïsoleerd uitvoeren van de aangebouwde garage d.m.v. het plaatsen van een voorzetwand van kalkzandsteen en isolatie. De wanden aan de binnenzijde worden niet nader afgewerkt. Het dak wordt aan de buitenzijde voorzien van dakisolatie. De stalen kanteldeur wordt vervangen door een geïsoleerde Sectional deur. Vloer Rc 3,7, Wanden Rc 4,7, Dak Rc 6,3.</p> <p>E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-27</p>  |              |   |             |
-

# Keuzelijst



Bouwnummer: 117

Werk: 24061

Werknaam: Westvaartpark fase 2D

Woningtype: Lcsp

---

**20014 Indeling garage met slaapkamer en badkamer** € 59.570,00

Het creëren van een slaapkamer met badkamer t.p.v. garage met toegang vanuit de woonkamer.

De "garage" wordt aan de binnenzijde voorzien van isolatie, de voorgevel wordt geheel uitgevoerd in metselwerk en aan de achterzijde worden 2 openslaande deuren geplaatst. Het dak wordt aan de buitenzijde geïsoleerd. De badkamer wordt uitgevoerd met douche, toilet, wastafel en een elektrische radiator.

Inclusief aanpassen van de vloerverwarming-, elektra- en MV installatie en aanpassen van de boilercapaciteit naar 270 liter. In de optionele slaapkamer wordt een CO2 sensor en een thermostaat t.b.v. de naregeling geplaatst.

E.e.a. uitgevoerd conform optietekening met nummer VKO-29. Gebruikte materialen conform de technische omschrijving.

Isolatiewaarde wanden Rc=4,7, vloer RC=3,7, Dak Rc=6,3.

Doordat er bergruimte wordt onttrokken aan de woning zal er in de achtertuin een houten berging geplaatst worden van circa 3 x 2.5 meter. Uitvoering als bij de rijwoningen. Bij de woningen waarbij de keuken aan de achterzijde is gesitueerd, is deze optie van invloed op de keukenopstelling.

---

**20016 Indeling garage met slaapkamer, badkamer en berging** € 64.750,00

Het creëren van een slaapkamer met badkamer en een berging t.p.v. de garage met toegang vanuit de woonkamer.

De "garage" wordt aan de binnenzijde voorzien van isolatie.

De garagedeur vervalst en de voorgevel wordt geheel uitgevoerd in metselwerk en voorzien van een loopdeur.

De achterzijde wordt uitgebouwd met circa 2,4 meter. Aan de zijgevel worden 2 openslaande deuren geplaatst.

De badkamer wordt uitgevoerd met douche, toilet, wastafel en elektrische radiator.

Inclusief aanpassen van de vloerverwarming-, elektra- en MV installatie en en aanpassen van de boilercapaciteit naar 270 liter. In de optionele slaapkamer wordt een CO2 sensor en een thermostaat t.b.v. de naregeling geplaatst.

E.e.a. uitgevoerd conform optietekening met nummer VKO-31. Gebruikte materialen conform de technische omschrijving.

Isolatiewaarde wanden Rc=4,7, vloer RC=3,7 Dak Rc=6,3.

Indien deze optie wordt gecombineerd met een uitbouw van 1200 mm, worden de openslaande deuren in de achtergevel van de garage geplaatst i.p.v. de zijgevel. Bij de woningen waarbij de keuken aan de achterzijde is gesitueerd, is deze optie van invloed op de keukenopstelling.

---

## Indelingswijziging

**12010 Omdraaien wonen en koken** € 715,00

Het verplaatsen van de standaard keukenopstelling naar de voorzijde/achterzijde van de woning. De MV afzuigpunten worden verplaatst.

E.e.a. conform tekening VKO-06.

# Keuzelijst



Bouwnummer: 117

Werk: 24061

Werknaam: Westvaartpark fase 2D

Woningtype: Lcsp

---

<input type="checkbox"/>	<b>12200</b>	<b>Indeling 2e verdieping met 2 slaapkamers en dakkapellen zijgevel</b>	€ 51.045,00
		<p>Het realiseren van een zolderindeling met 2 dakkapellen aan de zijgevel met elk een binnenbreedte van circa 1800 mm, een overloop en 2 slaapkamers.</p> <p>De afwerking van de dakkapellen aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapellen worden aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).</p> <p>Beide slaapkamers worden voorzien van standaard binnendeuren en -kozijnen, luchttoevoerroosters en een CO2 sensor. De vloerverwarming wordt aangepast zodat een temperatuur van 22 graden gegarandeerd kan worden. De overloop en het trapgat worden voorzien van een verlaagd plafond.</p> <p>Inclusief aanpassingen aan elektra:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Beide slaapkamers en overloop worden voorzien van een wandlichtpunt op schakelaar;</li><li>- Beide slaapkamers worden voorzien van drie dubbele wandcontactdozen;</li><li>- Beide slaapkamers worden voorzien van een thermostaat t.b.v. naregeling van de vloerverwarming;</li></ul> <p>E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-15, materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>De keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal PV-panelen en de indeling hiervan.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>12230</b>	<b>Indeling 2e verdieping met overloop en onbenoemde ruimte</b>	€ 2.460,00
		<p>Het realiseren van een zolderindeling met een overloop en onbenoemde ruimte.</p> <p>Inclusief het plaatsen van een extra standaard binnendeur en -kozijn en aanpassing vloerverwarming en elektra.</p> <p>E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-18, materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>12900</b>	<b>Vergroten badkamer</b>	€ 4.150,00
		<p>Het vergroten van de badkamer door de kastruimte bij de badkamer te betrekken. Inclusief extra tegelwerk op basis van standaard, inclusief standaard badcombinatie. E.e.a. conform tekening VKO-25.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>30300</b>	<b>Keuken casco 2-onder-1-kap</b>	€ -7.500,00
		<p>De woning zonder basiskeuken opleveren. De standaard aansluitpunten worden zoals op verkooptekening aangegeven aangebracht. Waterleiding en riolering worden afgedopt.</p>	

---

# Keuzelijst



Bouwnummer: 117  
Werk: 24061  
Werknaam: Westvaartpark fase 2D  
Woningtype: Lcsp

## Binnendeuren

- |   |              |  |   |        |
|---|--------------|--|---|--------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>40004</b> | <b>Verplaatsen binnendeur inclusief verplaatsen schakelaar</b> | € | 160,00 |
| Verplaatsen van een binnendeur in dezelfde wand inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar  |              |  |   |        |
| <input type="checkbox"/>  | <b>40005</b> | <b>Laten vervallen van een deur met kozijn</b>                 |   | Nihil  |
| Het laten vervallen van een binnendeurkozijn met deur. De sparing in de wand als voor het originele kozijn blijft gehandhaafd. Wand wordt niet nader afgewerkt.<br>Koper plaatst na oplevering zelf een binnendeur. |              |  |   |        |

## Koziijnen, ramen, deuren

- |   |              |   |   |          |
|---|--------------|---|---|----------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>20010</b> | <b>Garagedeur uitgevoerd als sectional deur</b> | € | 1.300,00 |
| Garagedeur uitgevoerd als sectional deur.<br>De deur wordt in dezelfde kleur uitgevoerd als de standaard deur.  |              |   |   |          |
| <input type="checkbox"/>  | <b>20012</b> | <b>Elektrische bediening sectional deur</b>     | € | 685,00   |
| De garagedeur voorzien van elektrische bediening. Inclusief 2 handzenders en benodigde elektra-aansluiting.<br>Deze optie kan alleen gekozen worden wanneer gebruik wordt gemaakt van een sectional deur.                       |              |   |   |          |
| <input type="checkbox"/>  | <b>20013</b> | <b>Loopdeur in garagedeur</b>                   | € | 1.170,00 |
| Het realiseren van een loopdeur in de standaard garagedeur. Optie kan alleen gekozen worden in combinatie met een elektrische bediening garagedeur (20012).<br>Voldoet niet aan de eisen van het Politie Keurmerk Veilig Wonen. |              |   |   |          |

## Waterinstallatie, sanitair

- |   |              |   |   |           |
|---|--------------|---|---|-----------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>53600</b> | <b>Badkamer en toiletten casco</b>      | € | -6.810,00 |
| Gehele woning zonder sanitair en tegelwerk opleveren.<br>De standaard aansluitpunten zoals op verkooptekening aangegeven worden op de standaard plaats circa 10 cm boven de vloer afgedopt aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. Er worden geen binnenwanden geplaatst. De standaard radiator en de douchegoot-WTW blijft gehandhaafd.<br><br>Indien u er voor kiest om de sanitaire ruimte casco op te leveren dan vervalt de Woningborggarantie op dit onderdeel. |              |   |   |           |
| <input type="checkbox"/>  | <b>80001</b> | <b>Vorstvrije buitenkraan voorgevel</b> | € | 620,00    |
| Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel.  |              |   |   |           |

# Keuzelijst



Bouwnummer: 117

Werk: 24061

Werknaam: Westvaartpark fase 2D

Woningtype: Lcsp

---

<input type="checkbox"/>	<b>80002</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel</b>	€	675,00
Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel.				

---

## CV

<input type="checkbox"/>	<b>60401</b>	<b>Vergroten tapcapaciteit boiler naar 240 liter</b>	€	455,00
Het wijzigen van de standaard boiler met een inhoud van 200 liter naar een boiler met een inhoud van 240 liter. De boiler wordt boven de warmtepomp geplaatst.				

---

## Elektra

<input type="checkbox"/>	<b>71001</b>	<b>Loze leiding</b>	€	320,00
Extra loze leiding vanuit de meterkast, deze eindigt in een inbouwdoos ca. 30 cm boven de vloer.				

---

<input type="checkbox"/>	<b>72006</b>	<b>Data aansluiting</b>	€	380,00
Aanbrengen van een extra bedrade leiding en afgemonteerde enkelvoudige data-aansluiting utp cat6, bedrading in meterkast met overlengte op rol.				

---

<input type="checkbox"/>	<b>73001</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>	€	260,00
Extra dubbele inbouwwandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.				

---

<input type="checkbox"/>	<b>73002</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos op aparte groep</b>	€	590,00
Extra dubbele inbouwwandcontactdoos met randaarde op een aparte groep.				

---

<input type="checkbox"/>	<b>73010</b>	<b>Spatwaterdichte wandcontactdoos</b>	€	255,00
Enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.				

---

<input type="checkbox"/>	<b>74003</b>	<b>Wandlichtpunt met schakelaar</b>	€	370,00
Extra wandlichtpunt met een schakelaar.				

---

<input type="checkbox"/>	<b>75001</b>	<b>Verplaatsen standaard wandcontactdoos</b>	€	140,00
Verplaatsen van een standaard (dubbel) WCD naar een nader te bepalen plaats in de ruimte.				

---

<input type="checkbox"/>	<b>77005</b>	<b>Loze leiding t.b.v. zonwering</b>	€	166,00
Loze leiding t.b.v. zonwering radiografisch vanuit centraaldoos.				

---

## Keuzelijst



Bouwnummer: 117

Werk: 24061

Werknaam: Westvaartpark fase 2D

Woningtype: Lcsp

---

<input type="checkbox"/>	<b>77100</b>	<b>Extra hoofd- en aardlekschakelaar</b>	€	1.135,00
<p>Installatie groter dan 8 groepen uitbreiden met een hoofdschakelaar (2 polig) en een extra aardlekschakelaar 30mA. De noodzaak van deze optie wordt beoordeelt door de installateur, aan de hand van uw definitieve keuzes.</p>				
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>77200</b>	<b>Extra aardlekschakelaar</b>	€	675,00
<p>Extra aardlekschakelaar 30mA. De noodzaak van deze optie wordt beoordeelt door de installateur, aan de hand van uw definitieve keuzes.</p>				

---

alle prijzen zijn inclusief btw

Handtekening voor akkoord:

.....