



WESTVAARTPARK

HAZERSWOUDE - RIJNDIJK

-PRIJSLIJST-

Westvaartpark, fase 2a, te Hazerswoude-Rijndijk

42 koopwoningen

Twee-onder-een-kapwoningen L en XL

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Kaveloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
84	Twee-onder-een-kap XL type Lac	Zuid	168	203	€ 765.000,-
85	Twee-onder-een-kap XL type K	Zuid	165	200	€ 775.000,-
86	Twee-onder-een-kap XL type Ka sp	Zuid	165	210	€ 775.000,-
87	Twee-onder-een-kap XL type Ja	Zuid	170	204	€ 765.000,-
98	Twee-onder-een-kap L type Ab	Zuid	169	240	€ 759.500,-
99	Twee-onder-een-kap L type Bb	Zuid	154	230	€ 705.000,-
100	Twee-onder-een-kap L type Cc	Zuid	154	230	€ 715.000,-
101	Twee-onder-een-kap L type Cca	Zuid	154	230	€ 715.000,-
102	Twee-onder-een-kap L type Bb sp	Zuid	154	228	€ 715.000,-
103	Twee-onder-een-kap L type Ab sp	Zuid	167	363	€ 765.000,-
104	Twee-onder-een-kap XL type La sp	Noord	166	428	€ 805.000,-
105	Twee-onder-een-kap XL type Ka	Noord	173	300	€ 785.000,-
106	Twee-onder-een-kap XL type Kab sp	Noord	172	309	€ 785.000,-
107	Twee-onder-een-kap XL type Lab	Noord	166	475	€ 805.000,-
108	Twee-onder-een-kap XL type La sp	Oost	165	408	€ 805.000,-
109	Twee-onder-een-kap XL type Kac	Oost	171	346	€ 795.000,-
110	Twee-onder-een-kap XL type Lc	Oost	181	350	€ 840.000,-
111	Twee-onder-een-kap XL type Lab	Oost	165	355	€ 785.000,-
112	Twee-onder-een-kap XL type Kad sp	Oost	171	360	€ 809.500,-
113	Twee-onder-een-kap XL type Lac	Oost	165	365	€ 789.500,-



WESTVAARTPARK

HAZERSWOUDE - RIJNDIJK

Geschakelde villa

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Kaveloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
88	Geschakelde villa type Ia	Zuid	171	292	€ 910.000,-

Verandawoningen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
89	Herenhuis hoek type Dab sp	Noord	138	320	€ 665.000,-
90	Herenhuis type Eb	Noord	134	129	€ 545.000,-
91	Herenhuis type Fa	Noord	128	127	€ 522.500,-
92	Herenhuis type Gb	Noord	127	125	€ 517.500,-
93	Herenhuis type Eab	Noord	133	124	€ 545.000,-
94	Herenhuis type Ha	Noord	129	122	€ 522.500,-
95	Herenhuis type Gab	Noord	128	122	€ 517.500,-
96	Herenhuis type Eb sp	Noord	134	120	€ 540.000,-
97	Herenhuis hoek type Db sp	Noord	136	182	€ 629.500,-

Rij- en hoekwoningen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
58	Hoekwoning type Qa	Oost	134	201	€ 585.000,-
59	Rijwoning type Ra	Oost	125	131	€ 509.500,-
60	Rijwoning type Ra sp	Oost	125	130	€ 509.500,-
61	Rijwoning type Ra	Oost	125	130	€ 509.500,-
62	Rijwoning type Rab sp	Oost	125	131	€ 509.500,-
63	Hoekwoning type Ta	Oost	133	213	€ 595.000,-
78	Hoekwoning type Vc sp	West	133	213	€ 602.500,-
79	Rijwoning type Va	West	129	130	€ 529.500,-
80	Rijwoning type Va sp	West	129	130	€ 529.500,-
81	Rijwoning type Va	West	129	130	€ 529.500,-
82	Rijwoning type Va sp	West	129	130	€ 529.500,-
83	Hoekwoning type V sp	West	130	202	€ 595.000,-

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Versie datum 1 juli 2022.



WESTVAARTPARK

HAZERSWOUDE - RIJNDIJK

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en aanneemsom van de woning;
- * de wettelijk verschuldigde belasting;
- * de notariskosten voor de leveringsakte;
- * keuken, sanitair + tegelwerk conform technische omschrijving.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en televisie.

Voor meer informatie en verkoop:

De Koning makelaars

0172 – 42 73 05

nieuwbouw@dekoningwonen.nl

Fides makelaars

071 – 51 80 88

nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl