



## WESTVAARTPARK

HAZERSWOUDE - RIJNDIJK

### -PRIJSLIJST- Westvaartpark, fase 1, te Hazerswoude-Rijndijk 49 koopwoningen

#### Twee-onder-een-kapwoningen L en X

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kaveloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
1	Twee-onder-een-kap L dwarskap type A	Oost	169	244	€ 689.500,-
2	Twee-onder-een-kap L langskap type B	Oost	152	223	€ 659.500,-
3	Twee-onder-een-kap L langskap type C	Oost	153	224	€ 659.500,-
4	Twee-onder-een-kap L langskap type Ca	Oost	153	229	€ 659.500,-
5	Twee-onder-een-kap L langskap type Bsp	Oost	152	229	€ 659.500,-
6	Twee-onder-een-kap L dwarskap type Asp	Oost	169	235	€ 684.500,-
7	Twee-onder-een-kap L dwarskap type Aa	Zuid	169	363	€ 705.000,-
8	Twee-onder-een-kap L langskap type Ba	Zuid	153	230	€ 649.500,-
9	Twee-onder-een-kap L langskap type Cb	Zuid	153	230	€ 649.500,-
10	Twee-onder-een-kap L langskap type Cab	Zuid	153	230	€ 649.500,-
11	Twee-onder-een-kap L langskap type Basp	Zuid	153	230	€ 649.500,-
12	Twee-onder-een-kap L dwarskap type Aasp	Zuid	169	237	€ 675.500,-
23	Twee-onder-een-kap XL langskap type J	Zuid	165	223	€ 694.500,-
24	Twee-onder-een-kap XL tuitgevel type K	Zuid	170	223	€ 714.500,-
25	Twee-onder-een-kap XL tuitgevel type Ksp	Zuid	170	223	€ 714.500,-
26	Twee-onder-een-kap XL, langskap, type L	Zuid	165	229	€ 697.500,-

#### Geschakelde villa

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kaveloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
22	Geschakelde villa type I	Zuid	172	303	€ 825.000,-



## WESTVAARTPARK

HAZERSWOUDE - RIJNDIJK

### Verandawoningen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
13	Herenhuis hoek type D	Noord	135	216	€ 525.000,-
14	Herenhuis topgevel type E	Noord	137	148	€ 510.000,-
15	Herenhuis type F	Noord	135	146	€ 490.000,-
16	Herenhuis type G	Noord	135	144	€ 490.000,-
17	Herenhuis topgevel type Ea	Noord	137	141	€ 510.000,-
18	Herenhuis type H	Noord	135	139	€ 490.000,-
19	Herenhuis type Ga	Noord	135	137	€ 490.000,-
20	Herenhuis topgevel type Esp	Noord	137	135	€ 510.000,-
21	Herenhuis hoek type Da	Noord	137	319	€ 569.500,-

### Rij- en hoekwoningen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
27	Hoekwoning type M	Oost	132	181	€ 489.500,-
28	Rijwoning tuitgevel type N	Oost	132	130	€ 454.500,-
29	Rijwoning type O	Oost	123	130	€ 439.500,-
30	Rijwoning tuitgevel type Na	Oost	132	130	€ 454.500,-
31	Rijwoning type O	Oost	124	130	€ 439.500,-
32	Rijwoning type Osp	Oost	124	130	€ 439.500,-
33	Hoekwoning type P	Oost	136	192	€ 504.500,-
34	Hoekwoning type Psp	Oost	136	192	€ 504.500,-
35	Rijwoning type O	Oost	124	130	€ 442.500,-
36	Rijwoning type Osp	Oost	124	130	€ 442.500,-
37	Rijwoning tuitgevel type Na	Oost	132	130	€ 457.500,-
38	Hoekwoning type Msp	Oost	132	181	€ 489.500,-
39	Hoekwoning type Q	West	132	204	€ 510.000,-
40	Rijwoning type R	West	125	130	€ 457.500,-
41	Rijwoning type S	West	125	130	€ 457.500,-
42	Hoekwoning type T	West	132	233	€ 519.500,-
43	Hoekwoning type Tsp	West	132	233	€ 519.500,-
44	Rijwoning type R	West	125	130	€ 454.500,-
45	Rijwoning type S	West	125	130	€ 454.500,-
46	Rijwoning type R	West	125	130	€ 454.500,-
47	Rijwoning type S	West	125	130	€ 454.500,-
48	Rijwoning type R	West	125	130	€ 454.500,-
49	Hoekwoning type Qsp	West	132	205	€ 510.000,-



## WESTVAARTPARK

HAZERSWOUDE - RIJNDIJK

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- \* de grondkosten en aanneemsom van de woning;
- \* de wettelijk verschuldigde belasting;
- \* de notariskosten voor de leveringsakte;
- \* keuken, sanitair + tegelwerk conform technische omschrijving.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* de kosten voor eventueel meerwerk;
- \* de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- \* alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- \* renteverlies tijdens de bouw;
- \* de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en televisie.

**Voor meer informatie en verkoop:**

**De Koning makelaars**

0172 – 42 73 05  
[nieuwbouw@dekoningwonen.nl](mailto:nieuwbouw@dekoningwonen.nl)

**Fides makelaars**

071 – 51 80 88  
[nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl](mailto:nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl)