

Keuzelijst



Bouwnummer: 22051-066

Werk: 22051

Werknaam: Westvaartpark fase 2B

Woningtype: Rab

Koperskeuzelijst

Constructieve opties

- | | | | |
|---|--------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 10010 | Uitbouw 1200 mm | € 23.890,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm.</p> <p>De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.
Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.</p> <p>E.e.a. conform de optietekening VKO-02.</p> <p>Extra informatie:
Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 10100 | Uitbouw 2400 mm | € 31.875,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte met een lengte van 2400 mm.</p> <p>De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.
Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.</p> <p>E.e.a. conform de optietekening VKO-04.</p> <p>Extra informatie:
Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 10220 | Dakkapel achtergevel 1800 mm breed | € 17.020,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 1800 mm.</p> <p>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).</p> <p>Uitvoering conform optietekening VKO-09 (rijwoningen)/VKO-12 (2/1kap woningen).</p> <p>De keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal PV-panelen en de indeling hiervan.</p> | | | |

Keuzelijst



Bouwnummer: 22051-066

Werk: 22051

Werknaam: Westvaartpark fase 2B

Woningtype: Rab

<input type="checkbox"/>	10240	Dakraam in het achterdakvlak	€	2.880,00
<p>Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het achterdakvlak. Afmeting dakraam circa 114x118 cm. Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.</p> <p>De keuze voor een dakraam kan gevolgen hebben voor het aantal PV-panelen en de indeling hiervan.</p>				

<input type="checkbox"/>	10280	Openslaande deuren voorgevel	€	3.440,00
<p>Het wijzigen van het standaard kozijn t.p.v. de voorgevel in 2 openslaande deuren. E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-07.</p>				

Indelingswijziging

<input type="checkbox"/>	12000	Dubbele deuren keuken	€	1.105,00
<p>Het verplaatsen van de deur van de entree naar de woonkamer naar entree-keuken. De doorgang wordt een dubbele deur i.p.v. een enkele deur. Inclusief benodigde aanpassing elektra. E.e.a. conform optietekening VKO-17/ VKO-18. Materialen conform technische omschrijving.</p>				

<input type="checkbox"/>	12010	Omdraaien wonen en koken	€	715,00
<p>Het verplaatsen van de standaard keukenopstelling naar de voorzijde/achterzijde van de woning. De MV afzuigpunten worden verplaatst. E.e.a. conform tekening VKO-05 /VKO-06.</p>				

<input type="checkbox"/>	12100	Samenvoegen badkamer en toilet	€	-720,00
<p>Het vergroten van slaapkamer 2 door het verplaatsen van het toilet naar de badkamer op de eerste verdieping. Inclusief aanpassing vloerverwarming, elektra en mechanische ventilatie. E.e.a. conform optietekening VKO-15/ VKO-16.</p>				

<input type="checkbox"/>	12240	Indeling 2e verdieping met overloop en onbenoemde ruimte	€	2.635,00
<p>Het realiseren van een zolderindeling met een overloop en onbenoemde ruimte.</p> <p>Inclusief het plaatsen van een extra standaard binnendeur en -kozijn en aanpassing vloerverwarming en elektra.</p> <p>E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-13/VKO-14 en materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.</p>				

Keuzelijst



Bouwnummer: 22051-066

Werk: 22051

Werknaam: Westvaartpark fase 2B

Woningtype: Rab

<input type="checkbox"/>	12260	Indeling 2e verdieping met 2 slaapkamers en dakkapel achter	€ 34.955,00
<p>Het realiseren van een zolderindeling met een dakkapel aan achtergevel met een binnenbreedte van circa 1800 mm, een overloop en 2 slaapkamers. De standaard dakkapel wordt in verband met de eisen van het Bouwbesluit verbreed van 1200 mm naar circa 1800 mm.</p> <p>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).</p> <p>Beide slaapkamers worden voorzien van standaard binnendeuren en -kozijnen, luchttoevoerroosters en een CO2 sensor. De vloerverwarming wordt aangepast zodat een temperatuur van 22 graden gegarandeerd kan worden. De overloop en het trappgat worden voorzien van een verlaagd plafond. Inclusief aanpassingen aan elektra:</p> <ul style="list-style-type: none">- Beide slaapkamers worden voorzien van een wandlichtpunt op schakelaar;- Beide slaapkamers worden voorzien van drie dubbele wandcontactdozen;- Beide slaapkamers worden voorzien van een thermostaat t.b.v. naregeling van de vloerverwarming. <p>E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-11VA. Materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>De keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal PV-panelen en de indeling hiervan.</p>			
<hr/>			
<input type="checkbox"/>	12700	Vergroten entree	€ 1.750,00
<p>Het vergroten van de entree zodat de trapkast in de entree valt. e.e.a. conform tekening VKO-19/VKO-20. Inclusief aanpassing aan vloerverwarming en MV.</p> <p>materialen op basis van standaard</p>			
<hr/>			
<input type="checkbox"/>	30100	Keuken casco hoek- en rijwoningen	€ -3.450,00
<p>De woning zonder basiskeuken opleveren. De standaard aansluitpunten worden zoals op verkooptekening aangegeven aangebracht. Waterleiding en riolering worden afgedopt.</p>			
<hr/>			
<u>Binnendeuren</u>			
<input type="checkbox"/>	40004	Verplaatsen binnendeur inclusief verplaatsen schakelaar	€ 160,00
<p>Verplaatsen van een binnendeur in dezelfde wand inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar</p>			
<hr/>			
<input type="checkbox"/>	40005	Laten vervallen van een deur met kozijn	Nihil
<p>Laten vervallen van een binnendeurkozijn met deur. De sparing in de wand als voor het originele kozijn blijft gehandhaaft. Wand worden niet nader afgewerkt.</p>			

Keuzelijst



Bouwnummer: 22051-066

Werk: 22051

Werknaam: Westvaartpark fase 2B

Woningtype: Rab

Kozijnen, ramen, deuren

- | | | | | |
|---|--------------|---|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 80005 | Voordeur voorzien van senioren veiligheidsbeslag | € | 220,00 |
| De voordeur van de woning wordt voorzien van senioren veiligheidsbeslag (sleutelgat zit boven de kruk i.p.v. er onder zodat deze beter zichtbaar is). | | | | |

Waterinstallatie, sanitair

- | | | | | |
|---|--------------|------------------------------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 53601 | Badkamer en toiletten casco | € | -5.415,00 |
| Gehele woning zonder sanitair en tegelwerk opleveren.
De standaard aansluitpunten zoals op verkooptekening aangegeven worden op de standaard plaats circa 10 cm boven de vloer afgedopt aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. Er worden geen binnenwanden geplaatst. De standaard radiator en de douchegoot-WTW blijft gehandhaafd.

Indien u er voor kiest om de sanitaire ruimte casco op te leveren dan vervalt de Woningborggarantie op dit onderdeel. | | | | |

- | | | | | |
|---|--------------|---|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 80001 | Vorstvrije buitenkraan voorgevel | € | 620,00 |
| Aanbrengen van een afsluitbare en (vortsvrij/aftapbare) buitenkraan voorzien van gevelkom aan de voorgevel. | | | | |

- | | | | | |
|---|--------------|---|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 80002 | Vorstvrije buitenkraan achtergevel | € | 675,00 |
| Aanbrengen van een afsluitbare en (vortsvrij/aftapbare) buitenkraan voorzien van gevelkom aan de achtergevel. | | | | |

CV

- | | | | | |
|---|--------------|---|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 62110 | Aanpassen vloerverwarming onbenoemde ruimte zolder | € | 855,00 |
| Vloerverwarming aanpassen t.p.v. onbenoemde ruimten op de zolderverdieping zodat hier ook een temperatuur van 22 graden gegarandeerd kan worden. Inclusief thermostaat. | | | | |

MV

- | | | | | |
|--|--------------|---------------------------------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | 64120 | Uitbreiding luchttoevoer | € | 3.450,00 |
| De onbenoemde ruimte op de zolderverdieping voorzien van extra toevoerroosters. Inclusief aanpassing van het systeem in verband met luchthoeveelheden. | | | | |

Keuzelijst



Bouwnummer: 22051-066

Werk: 22051

Werknaam: Westvaartpark fase 2B

Woningtype: Rab

Elektra

<input type="checkbox"/>	71001	Loze leiding	€	320,00
Extra loze leiding vanuit de meterkast, deze eindigt in een inbouwdoos ca. 30 cm boven de vloer.				
<input type="checkbox"/>	72006	Data aansluiting	€	380,00
Aanbrengen van een extra bedrade leiding en afgemonteerde enkelvoudige data-aansluiting utp cat6, bedrading in meterkast met overlengte op rol.				
<input type="checkbox"/>	72008	CAI aansluiting	€	340,00
Aanbrengen van een extra bedrade leiding t.b.v. een afgemonteerd CAI-aansluitpunt, bedrading hangt in meterkast met overlengte op rol.				
<input type="checkbox"/>	72009	Versterker CAI aansluiting	€	410,00
Aanbrengen van een 3-kanaalsversterker in de meterkast voor maximaal 3 CAI-aansluitingen, inclusief de benodigde wandcontactdoos en aansluiting van de bedrading in de meterkast.				
<input type="checkbox"/>	73001	Dubbele wandcontactdoos	€	260,00
Extra dubbele inbouwwandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.				
<input type="checkbox"/>	73002	Dubbele wandcontactdoos op aparte groep	€	590,00
Extra dubbele inbouwwandcontactdoos met randaarde op een aparte groep.				
<input type="checkbox"/>	73010	Spatwaterdichte wandcontactdoos	€	255,00
Enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.				
<input type="checkbox"/>	74001	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€	205,00
Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.				
<input type="checkbox"/>	74002	Plafondlichtpunt met schakelaar	€	450,00
Extra plafondlichtpunt met een schakelaar.				
<input type="checkbox"/>	74003	Wandlichtpunt met schakelaar	€	370,00
Extra wandlichtpunt met een schakelaar.				

