

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: Aba

Koperskeuzelijst

## Constructieve opties

**10030 Uitbouw 1200 mm** € 25.490,00

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm.  
De loopdeur in de garage wordt verplaatst naar de achtergevel.

De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.  
Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.

E.e.a. conform de optietekening VKO-01/VKO-02

Extra informatie:

Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.

**10120 Uitbouw 2400 mm** € 35.070,00

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte met een lengte van 2400 mm.  
De loopdeur in de garage wordt verplaatst naar de achtergevel.

De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.  
Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.

E.e.a. conform de optietekening VKO-03/ VKO-04

Extra informatie:

Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.

**10230 Dakkapel zijgevel voor 1800 mm breed** € 17.020,00

Het plaatsen van een dakkapel ter plaatse van de zijgevel voor, met een binnenbreedte van circa 1800mm.

De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).

Uitvoering conform optietekening VKO-11.

De keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal PV-panelen en de indeling hiervan.

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: Aba

- 
- |   |              |   |             |
|---|--------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>10235</b> | <b>Dakkapel zijgevel achter 1800 mm breed</b> | € 17.020,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel ter plaatse van de zijgevel achter, met een binnenbreedte van ca. 1800mm.<br/>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).<br/>Uitvoering conform optietekening VKO-11.</p> <p>De keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal PV-panelen en de indeling hiervan.</p>  |              |   |             |
| <hr/>   |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10250</b> | <b>Dakraam in het zijdakvlak voor</b>         | € 2.880,00  |
| <p>Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in de voorzijde van het zijdakvlak .<br/>Afmeting dakraam circa 114x118 cm.<br/>Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.</p>  |              |   |             |
| <hr/>   |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10260</b> | <b>Dakraam in het zijdakvlak achter</b>       | € 2.880,00  |
| <p>Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in de achterzijde van het zijdakvlak.<br/>Afmeting dakraam circa 114x118 cm.<br/>Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.</p>   |              |   |             |
| <hr/>   |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10300</b> | <b>Openslaande deuren begane grond</b>        | € 3.440,00  |
| <p>Het wijzigen van het standaard raamkozijn t.p.v. de voorgevel in 2 openslaande deuren. E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-08/VKO-09.</p>  |              |   |             |
| <hr/>   |              |   |             |
| <input type="checkbox"/>  | <b>10400</b> | <b>Erker voorgevel</b>                        | € 21.280,00 |
| <p>Het creëren van een erker aan de voorgevel van de woning. Het standaard kozijn vervalt. Metselwerk en kozijnen uitgevoerd zoals in de technische omschrijving aangegeven. Het dak van de erker wordt opgebouwd uit hout, isolatie en dakbedekking, de dakrand wordt uitgevoerd in Rockpanel. Aan de binnenzijde wordt het plafond uitgevoerd in gipsplaat voorzien van spuitwerk. Inclusief aanpassing van de vloerverwarming.</p> <p>E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-13/VKO-14.</p> |              |   |             |

## Indelingswijziging

- |   |              |                                 |          |
|---|--------------|---------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>12010</b> | <b>Omdraaien wonen en koken</b> | € 715,00 |
| <p>Het verplaatsen van de standaard keukenopstelling naar de voorzijde/achterzijde van de woning. De MV afzuigpunten worden verplaatst. E.e.a. conform tekening VKO-05 /VKO-06.</p> |              |                                 |          |
-

Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: ABA

---

<input type="checkbox"/>	<b>12200</b>	<b>Indeling 2e verdieping met 2 slaapkamers en dakkapellen zijgevel</b>	€ 51.045,00
		<p>Het realiseren van een zolderindeling met 2 dakkapellen aan de zijgevel met elk een binnenbreedte van circa 1800 mm, een overloop en 2 slaapkamers.</p> <p>De afwerking van de dakkapellen aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapellen worden aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding (of gelijke).</p> <p>Beide slaapkamers worden voorzien van standaard binnendeuren en -kozijnen, luchttoevoerroosters en een CO2 sensor. De vloerverwarming wordt aangepast zodat een temperatuur van 22 graden gegarandeerd kan worden. De overloop en het trapgat worden voorzien van een verlaagd plafond.</p> <p>Inclusief aanpassingen aan elektra:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Beide slaapkamers en overloop worden voorzien van een wandlichtpunt op schakelaar;</li><li>- Beide slaapkamers worden voorzien van drie dubbele wandcontactdozen;</li><li>- Beide slaapkamers worden voorzien van een thermostaat t.b.v. naregeling van de vloerverwarming;</li></ul> <p>E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-15, materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>De keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal PV-panelen en de indeling hiervan.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>12230</b>	<b>Indeling 2e verdieping met overloop en onbenoemde ruimte</b>	€ 2.460,00
		<p>Het realiseren van een zolderindeling met een overloop en onbenoemde ruimte.</p> <p>Inclusief het plaatsen van een extra standaard binnendeur en -kozijn en aanpassing vloerverwarming en elektra.</p> <p>E.e.a. uitgevoerd conform optietekening VKO-18, materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>12900</b>	<b>Vergroten badkamer</b>	€ 4.150,00
		<p>Het vergroten van de badkamer door de kastruimte bij de badkamer te betrekken. Inclusief extra tegelwerk op basis van standaard, inclusief standaard badcombinatie. E.e.a. conform tekening VKO-24/VKO-25.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>30200</b>	<b>Keuken casco 2-onder-1-kap</b>	€ -5.000,00
		<p>De woning zonder basiskeuken opleveren. De standaard aansluitpunten worden zoals op verkooptekening aangegeven aangebracht. Waterleiding en riolering worden afdopt.</p>	

---

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: ABA

## Binnendeuren

**40004 Verplaatsen binnendeur inclusief verplaatsen schakelaar** € 160,00

Verplaatsen van een binnendeur in dezelfde wand inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar

**40005 Laten vervallen van een deur met kozijn** € 100,00

Laten vervallen van een binnendeurkozijn met deur. De sparing in de wand tot aan plafond blijft gehandhaaft.

## Koziijnen, ramen, deuren

**80005 Voordeur voorzien van senioren veiligheidsbeslag** € 220,00

De voordeur van de woning wordt voorzien van senioren veiligheidsbeslag (sleutelgat zit boven de kruk i.p.v. er onder zodat deze beter zichtbaar is).

## Waterinstallatie, sanitair

**53600 Badkamer en toiletten casco** € -6.810,00

Gehele woning zonder sanitair en tegelwerk opleveren.  
De standaard aansluitpunten zoals op verkooptekening aangegeven worden op de standaard plaats circa 10 cm boven de vloer afgedopt aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. Er worden geen binnenwanden geplaatst. De standaard radiator en de douchegoot-WTW blijft gehandhaafd.

Indien u er voor kiest om de sanitaire ruimte casco op te leveren dan vervalt de Woningborggarantie op dit onderdeel.

**80001 Vorstvrije buitenkraan voorgevel** € 620,00

Aanbrengen van een afsluitbare en (vortsvrij/aftapbare) buitenkraan voorzien van gevelkom aan de voorgevel.

**80002 Vorstvrije buitenkraan achtergevel** € 675,00

Aanbrengen van een afsluitbare en (vortsvrij/aftapbare) buitenkraan voorzien van gevelkom aan de achtergevel.

## CV

**60406 Vergroten tapcapaciteit boiler naar 300 liter** € 1.710,00

Het wijzigen van de warmtepomp met een geïntegreerde boiler van 178 liter naar een warmtepomp met separate boiler van 300 liter.

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: ABA

---

<input type="checkbox"/>	<b>61640</b>	<b>Warmte regeling per verblijfsruimte</b>	€	2.025,00
<p>De standaard regeling van de verwarming wijzigen in een regeling per vertrek.</p> <p>De bedieningsunit van de woonkamer wordt vervangen door een bedrade thermostaat. In de overige verblijfsruimten wordt een draadloze thermostaat aangebracht. Elk van deze thermostaten kan de warmtepomp starten. Inclusief het leveren en plaatsen van een buffervat in de technische ruimte welke aangesloten wordt op de retourleiding. Inclusief benodigde elektraleidingen.</p> <p>Deze prijs is gebaseerd op de standaard indelin van de woning conform verkooptekening.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>61660</b>	<b>Warmte regeling extra ruimte</b>	€	255,00
<p>Uitbreiding van optie 'warmteregeling per verblijfsruimte met een extra ruimte thermostaat.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>62130</b>	<b>Aanpassen vloerverwarming onbenoemde ruimte zolder</b>	€	1.410,00
<p>Vloerverwarming aanpassen t.p.v. onbenoemde ruimte op de zolderverdieping zodat hier ook een temperatuur van 22 graden gegarandeerd kan worden.</p>				
<b>Elektra</b>				
<input type="checkbox"/>	<b>71001</b>	<b>Loze leiding</b>	€	320,00
<p>Extra loze leiding vanuit de meterkast, deze eindigt in een inbouwdoos ca. 30 cm boven de vloer.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>72006</b>	<b>Data aansluiting</b>	€	380,00
<p>Aanbrengen van een extra bedrade leiding en afgemonteerde enkelvoudige data-aansluiting utp cat6, bedrading in meterkast met overlengte op rol.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>72008</b>	<b>CAI aansluiting</b>	€	340,00
<p>Aanbrengen van een extra bedrade leiding t.b.v. een afgemonteerd CAI-aansluitpunt, bedrading hangt in meterkast met overlengte op rol.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>72009</b>	<b>Versterker CAI aansluiting</b>	€	410,00
<p>Aanbrengen van een 3-kanaalsversterker in de meterkast voor maximaal 3 CAI-aansluitingen, inclusief de benodigde wandcontactdoos en aansluiting van de bedrading in de meterkast.</p>				
<input type="checkbox"/>	<b>73001</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>	€	260,00
<p>Extra dubbele inbouwwandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.</p>				

---

# Keuzelijst



Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: ABA

---

<input type="checkbox"/>	<b>73002</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos op aparte groep</b>	€	590,00
		Extra dubbele inbouw wandcontactdoos met randaarde op een aparte groep.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>73010</b>	<b>Spatwaterdichte wandcontactdoos</b>	€	255,00
		Enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>74001</b>	<b>Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€	205,00
		Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>74002</b>	<b>Plafondlichtpunt met schakelaar</b>	€	450,00
		Extra plafondlichtpunt met een schakelaar.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>74003</b>	<b>Wandlichtpunt met schakelaar</b>	€	370,00
		Extra wandlichtpunt met een schakelaar.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>75001</b>	<b>Verplaatsen standaard wandcontactdoos</b>	€	140,00
		Verplaatsen van een standaard (dubbel) WCD naar een nader te bepalen plaats in de ruimte.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>75002</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>	€	165,00
		Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt binnen de ruimte.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>77005</b>	<b>Loze leiding t.b.v. zonwering</b>	€	166,00
		Loze leiding t.b.v. zonwering radiografisch vanuit centraaldoos.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>77100</b>	<b>Extra hoofd- en aardlekschakelaar</b>	€	1.135,00
		Installatie groter dan 8 groepen uitbreiden met een hoofdschakelaar (2 polig) en een extra aardlekschakelaar 30mA. De noodzaak van deze optie wordt beoordeelt door de installateur, aan de hand van uw definitieve keuzes.		
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<b>77200</b>	<b>Extra aardlekschakelaar</b>	€	675,00
		Extra aardlekschakelaar 30mA. De noodzaak van deze optie wordt beoordeelt door de installateur, aan de hand van uw definitieve keuzes.		

---

alle prijzen zijn inclusief btw

# Keuzelijst

Bouwnummer:

Werk: 21106

Werknaam: Westvaartpark fase 2A

Woningtype: ABA



---

Handtekening voor akkoord:

.....