



Alphen aan den Rijn, 01 juli 2022

Betreft: Westvaartpark in Hazerswoude-Rijndijk; fase 2a (42 woningen) in verkoop

Beste heer/mevrouw,

Namens Synchron Ontwikkelaars heten we je van harte welkom op de website en danken we je voor je interesse in de woningen in Westvaartpark. Graag informeren wij je hierbij over (de procedure rondom) de start van de verkoop.

#### **Start van de verkoop**

Vanaf **01 juli 2022** zijn de verkooptekeningen, technische informatie en de prijslijst van de woningen gepubliceerd op de website: <https://www.nieuwbouwestvaartpark.nl/> en in de Mijn Omgeving van Westvaartpark. Heb je vragen over de woningen dan kun je hiervoor bellen met De Koning makelaars of Fides makelaars. De makelaars beantwoorden graag jouw vragen.

Ook na vandaag heb je nog de tijd om alles rustig te bestuderen en een goede afweging te maken of je een woning wilt aankopen en zo ja, naar welke bouwnummers je voorkeur uitgaat. Daarbij kunnen de makelaars je ook tijdens de rest van de inschrijfperiode van dienst zijn. Neem bij vragen of behoefte aan nadere informatie gerust contact op.

#### **Inschrijven**

Wij hopen natuurlijk dat je net zo enthousiast bent over de woningen als wij en dat je belangstelling hebt voor één of meerdere bouwnummers. Inschrijven doe je digitaal via de Mijn Omgeving van Westvaartpark. Hiervoor dien je eerst een account aan te maken en daarna kan je aangeven welke woning jouw 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> etc. voorkeur heeft. De inschrijftermijn sluit op **maandag 11 juli a.s. om 12.00 uur**.

#### **Procedure toewijzing**

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten die interesse hebben in een bouwnummer, dan volgt een toewijzing. Meer informatie over de toewijzing vind je op [www.nieuwbouwestvaartpark.nl/inschrijfvoorwaarden-procedure-fase-2a/](http://www.nieuwbouwestvaartpark.nl/inschrijfvoorwaarden-procedure-fase-2a/).

Houd er bij het opgeven van meerdere voorkeuren rekening mee dat je enkel bouwnummers opneemt waarvoor je daadwerkelijk een koopintentie hebt. Daartegenover staat dat het opgeven van meerdere voorkeuren wel je kans op een woning vergroot.



Het moment van inschrijven speelt echter bij de toewijzing geen enkele rol. Neem daarom echt de tijd om jouw juiste voorkeuren te bepalen!

#### **Wanneer bericht?**

Alle ingeschrevenen ontvangen uiterlijk **vrijdag 15 juli 2022** bericht. Alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak met je ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijke gesprek lichten wij je het project en de woning toe en informeren wij je tevens over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning.

Ook bespreken we de reserveringstermijn en spreken we af wanneer je definitief beslist of je wel of niet tot aankoop overgaat en wanneer de tekenafpraak plaats vindt.

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen, ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reservekandidaat zijn (voor de bouwnummers die men heeft opgegeven). Indien er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. Wij kunnen je dan ook niet berichten op welke plaats op de reservelijst je staat.

#### **Waardering van je huidige woning**

Wij kunnen ons voorstellen dat je, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag **vrijblijvend** advies wilt inwinnen over de waarde van je huidige woning. Wij maken hiervoor graag een persoonlijke afspraak met je.

Wij wensen je veel plezier toe met het doornemen van de verkoopinformatie. Wanneer je vragen hebt of nadere informatie wenst neem dan contact op met het verkoopteam.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Westvaartpark

## **De Koning makelaars**

#### **De Koning makelaars**

Telefoon: 0172-427305

[nieuwbouw@dekoningwonen.nl](mailto:nieuwbouw@dekoningwonen.nl)

Europalaan 67

Alphen aan den Rijn

## **Fides makelaars**

#### **Fides makelaars**

Telefoon: 071-5168088

[nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl](mailto:nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl)

Lammenschansweg 76

Leiden